Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: ASTI - EX CHIESA DI SANT'ANNA annessa all'ARCHIVIO DI STATO - Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica, con consolidamento adeguamento impiantistico e restauro.

FINANZIAMENTI:
SR-PIE ora SABAP_TO
1) Riduzione delle vulnerabilità, restauro - prevenzione rischio sismico – **CUP F37E19000130001** - Programmazione ex L. 11.12.016, n. 232, art. 1/140 - DM 19.2.2018, rep. 106 – € 250.000,00, (annualità 2019) - Capitolo 8105/4;
2) Restauro Chiesa - **CUP F36J20002350 001** - Programmazione ex L. 27.12.2017, n. 205 art. 1/1072 – DM 21.12. 2020, rep. 593 - € 600.000,00 (di cui € 200.000 annualità 2021, € 200.000 annualità 2022, € 100.000 annualità 2023 e € 100.000 annualità 2024) – Capitolo 8107/9. *Dotazione finanziaria al 6.12.2024, definanziata dal MEF per complessivi € 300.000,00 (200.000 annualità 2022 e 100.000 annualità 2023) con disegno di legge relativo al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", ai sensi dell'art. 23/3 lett. b) l. 196/2009. - Atto della Camera 2112 come da nota DG Bilancio prot. 24784 del 15/11/2024 (agli atti SR- PIE prot. 6837 del 19/11/2024). * Dotazione finanziaria al 27/03/2025 € 600.000,00 (di cui € 200.000 annualità 2021, € 100.000 annualità 2024 – Capitolo 8107/9 e € 300.000 annualità 2025 – Capitolo 8105/9) come da nota DG Bilancio prot. 5728 del 27/03/2025 (agli atti SR-PIE prot. 1835 del 28/03/2025) per effetto del decreto 58/2025 DG Bilancio
SABAP-AL
3) Restauro e manutenzione apparati decorativi interni - **CUP F35F20000470001** - art. 1/1 Decreto interministeriale 16.12.2020, n. 583 - Fondo per il recupero di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono e la riqualificazione delle aree industriali dismesse ove insistano manufatti architettonici di interesse storico - ex Legge 27.12.2019, n. 160, art. 1/384 - € 500.000,00 (annualità 2021-2022) capitolo 8200 PG1.

CIG B8FD0C9DBB

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".

Determina a contrarre

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", di seguito 'Ministero', oggi Ministero della cultura;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)*";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante "*Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa*";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", per le parti tuttora in vigore;

VISTO il Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154, recante "*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*";

VISTO il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, concernente *"Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";

VISTE Le leggi di finanziamento, i capitoli e PG nonché i relativi CUP riportati in oggetto, come ridefiniti a seguito di procedura di rimodulazione di parte delle dotazioni finanziare approvata con nota DG Bilancio prot. 5278 del 27/03/2025 (agli atti SR-PIE prot. 1835 del 28/03/2025);

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici",* di seguito 'd. lgs. n. 36/2023';

Vista la Circolare n. 6 del 29.01.2025 del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale – Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio;

VISTA la soppressione delle contabilità ordinarie afferenti al Segretariato regionale;

VISTA la Circolare DiAG n. 17 del 01.08.25 recante *Indicazioni operative in merito alla riorganizzazione del Ministero della Cultura*, al fine di garantire la regolare prosecuzione delle attività relative alla contrattualistica pubblica;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale - Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio del 30 luglio 2025, n. 1255, con il quale è stato conferito l'incarico all'arch. Corrado AZZOLLINI di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio nell'ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

CONSIDERATO che con provvedimento del Segretario regionale del Ministero della cultura per il Piemonte (di seguito anche solo "Segretariato regionale") con nota protocollo n. 3465 del 23.7.2021 e prot. 1957 del 4.5.2021, nonché della SABAP_AL prot. 15447 del 4.10.2021 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del d. lgs n. 50/2016, oggi Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del d. lgs. n. 36/2023, di seguito anche 'RUP', in relazione all'intervento in oggetto, l'arch. Daniela Sanseverino, funzionaria architetta in servizio presso la Soprintendenza;

VISTI gli atti del SR-PIE, prot. 1984 dell'11.4.2024, prot. 2496 dell'08.05.2024, prot. 1984 dell'11.4.2024, rispettivamente recanti: (i) la nomina dei Responsabili per la fase di programmazione, progettazione, esecuzione (arch. Francesca Filippi) e per la fase di affidamento (dott. Federico Aloi); (ii) il conferimento dell'incarico di redazione della scheda tecnica di restauro (dott.ssa Liliana Rey Varela); (iii) la nomina dei funzionari incaricati della verifica del progetto ex art. 42 D.lgs. 36/2023 (arch. Daniela Sanseverino, arch. Francesca Filippi, arch. Francesca Lupo; dott.ssa Tiziana Sandri);

VISTO l'atto della SABAP_AL prot. 7062 del 14.5.2024, recante approvazione scheda tecnica di restauro (SR-PIE prot. 2649 del 14/05/2024);

VISTO il decreto del Segretario SR-PIE prot. 201 del 22/05/2024, recante approvazione del Documento di indirizzo della Progettazione (di seguito "D.I.P.") e allegati;

VISTI gli incarichi di servizi di progettazione e ulteriori servizi tecnici affidati da SR-PIE a: (i) Studio Associato DE.ARCH – Arch. Francesco Fenoglio: PFTE e PE opere architettoniche e restauro; coordinamento e integrazione progettuale; coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; direzione lavori, misurazione e contabilità, regolare esecuzione/collaudo (contratto prot. 3844 del 02/07/2024); (ii) Ing. Giulio Aristide Battini: PFTE e PE opere strutturali, direzione operativa opere strutturali, contabilità, regolare esecuzione/collaudo (contratto prot. 3781 del 27/06/2024); (iii) Ing. Flavio Urrai: PFTE e PE impianti meccanici ed elettrici, direzione operativa opere impiantistiche, contabilità, regolare esecuzione/collaudo impiantistico, prevenzione incendi (contratto prot. 3746 del 26/06/2024; nota SR-PIE prot. 4643 del 2/8/2024 recante "Precisazioni in merito alle prestazioni antincendio incluse nel contratto prot. 3746/2024");

VISTO l'incarico di supporto amministrativo al RUP affidato da SR-PIE all'avv. Anna Casavecchia (contratto sottoscritto con SR-PIE prot. 3527 del 17.06.2024);

VISTO l'atto del SR-PIE prot. 3857 del 2.7.2024, recante nomina dell'arch. Francesca Filippi a direttore dell'esecuzione dei servizi tecnici;

VISTO l'incarico dei servizi di verifica del progetto esecutivo per i profili strutturali ed impiantistici affidato da SR-PIE all'ing. Alessandro Grazzini (contratto prot. 7232 del 05.12.2024);

VISTO il progetto esecutivo inoltrato dal gruppo di progettazione il 22/11/2024 (SR-PIE prot. 6988 del 25/11/2024) per complessivi € 1.350.000.00 di cui € 778.154,51 per lavori, oltre a € 112.638,10 per oneri per la sicurezza (totale netto € 890.792,61), in relazione al quale è stato avviato il procedimento di verifica;

VISTO il progetto esecutivo, revisionato a seguito delle osservazioni/rilievi dei verificatori e inoltrato dal gruppo di progettazione (agli atti SR-PIE prot. 3826 e integrazione prot. 3835 del 27/06/2025);

VISTO il verbale di verifica finale e il rapporto conclusivo, sottoscritto il 27/06/2025, e il verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs 36/2023, sottoscritto dal RUP in data 30/06/2025 (agli atti SR-PIE prot. 3859 del 30/06/2025);

VISTO il decreto del Segretario regionale rep. 295 del 30/06/2025, recante approvazione, del PE rev. 01 ai sensi dell'art. 41/9 D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verranno svolti, in forza dei contratti sopra indicati, dall'arch. Francesco Fenoglio, con l'ausilio, per quanto di competenza, dell'ing. Flavio Urrai, quale direttore operativo impiantista;

CONSIDERATO, altresì, che per effetto della riforma ministeriale il Segretariato Regionale del Piemonte è stato soppresso il 31/07/2025 e due dei tre finanziamenti di cui sopra sono transitati alla Soprintendenza ABAP di Torino che assumerà il ruolo di stazione appaltante per l'importo complessivo dei 3 CUP;

DATO ATTO che, per le ragioni sopraesposte, ogni riferimento al Segretariato regionale del Ministero della Cultura per il Piemonte quale stazione appaltante all'interno della documentazione progettuale deve intendersi automaticamente riferito alla Soprintendenza ABAP di Torino;

DATO ATTO, altresì, che la precedente procedura negoziata indetta con determina a contrarre rep. 53 del 02.10.2025 e pubblicata in data 02.10.2025 con termine ultimo per la presentazione offerte in data 16.10.2025 relativa al medesimo oggetto è andata deserta;

CONSIDERATA l'immutata esigenza per questa amministrazione di procedere celermente all'affidamento dei lavori in oggetto che restano invariati quanto a tipologia e relativo importo;

RICHIAMATA la precedente proposta per l'affidamento dei lavori formulata dalla RUP Arch. Daniela Sanseverino in data 26/09/2025 e agli atti prot. 20716 del 29/09/2025;

VISTA la nuova proposta assunta agli atti con nota prot. 24106 del 03/11/2025 con la quale la RUP Arch. Daniela Sanseverino ha trasmesso la documentazione tecnica, per l'affidamento dei lavori di *Riduzione delle Vulnerabilità, Restauro dell'ex CHIESA DI SANT'ANNA annessa all'ARCHIVIO DI STATO di Asti;*

RITENUTO pertanto di affidare, secondo le indicazioni del RUP nella proposta sopra richiamata, l'appalto attinente ai lavori di cui trattasi con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, istruendo una Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati nell'elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023 e anche a seguito di verifica sul casellario delle imprese ANAC, sulla base del possesso della certificazione per la categoria prevalente **OS2-A** CODICE ATECO 2025: 91.30.01 - CCNL: C030 e della Categoria OG2 – secondaria e superiore alla soglia del 30%: CODICE ATECO 2025:41.20.00 – CCNL applicabile: F012, nonché delle pregresse esperienze maturate nell'ambito dei beni sottoposti a tutela in relazione a lavori effettuati nelle aree oggetto del presente intervento o alle stesse assimilabili, come da elenco dettagliato nella sopra richiamata proposta, per un importo a base di gara di euro € 786.569,91 (euro settecentottantaseimilacinquecentosessantanove/91) di cui € 519.888,58, (euro cinquecentomiladiciannoveottocentottantotto/58) soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 105.776,17 (euro centocinquemilasettecentosettantasei,17) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 892.346,08 (euro ottocentonovantaduemilatrecentoquarantasei,08) oltre IVA di legge;

DATO ATTO che con riferimento alla presente procedura di affidamento, in osservanza del comunicato del 06.03.2024 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il quale ha previsto che: "*nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, al fine di agevolare le attività di competenza delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, (...) in via transitoria e fino a nuove comunicazioni, i responsabili di fase dovranno registrarsi a sistema autonomamente, selezionando il profilo di RUP. La profilazione nei sistemi dell'Autorità con il ruolo di RUP consente di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente*", il CIG relativo alla procedura di cui trattasi è stato acquisto tramite PCP dal Responsabile di fase nominato, indicato come RUP sulla Piattaforma Mepa esclusivamente per consentire l'espletamento di tale finalità, dovendosi ritenere invariata la nomina del Responsabile Unico di Progetto sopra indicata;

CONSIDERATO il termine di quattro mesi per individuare definitivamente il contraente dalla data di adozione del presente Decreto;

VALUTATO altresì di prevedere il sopralluogo facoltativo per i soggetti che saranno invitati a presentare l'offerta;

DATO ATTO che la presente annulla e sostituisce la determina rep. 53 del 02.10.2025 relativa al medesimo oggetto per precedente procedura negoziata andata deserta;

DETERMINA

1. È disposto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del d. lgs. n. 36/2023, l'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "*Riduzione delle Vulnerabilità, Restauro dell'ex CHIESA DI SANT'ANNA annessa all'ARCHIVIO DI STATO di Asti*" mediante Richiesta di Offerta semplificata tramite piattaforma MEPA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati nell'elenco degli iscritti alla piattaforma MEPA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023 e anche a seguito di verifica sul casellario delle imprese ANAC, sulla base del possesso della certificazione OS2-A, CODICE ATECO 2025: 91.30.01 - CCNL: C030 e della Categoria OG2 – secondaria e superiore alla soglia del 30%: CODICE ATECO 2025:41.20.00 – CCNL applicabile: F012, nonché delle pregresse esperienze maturate nell'ambito dei beni sottoposti a tutela in relazione a lavori effettuati nelle aree oggetto del presente intervento o alle stesse assimilabili;
2. Il termine per la presentazione dell'offerta nella procedura negoziata è fissato in 10 giorni dalla data di invio degli inviti tramite Piattaforma MEPA;
3. L'importo a base di gara è di euro € 786.569,91 (euro settecentottantaseimilacinquecentosessantanove/91) di cui € 519.888,58, (euro cinquecentomiladiciannoveottocentottantotto/58) soggetti a ribasso sulla base di documentata motivazione ai sensi dell'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, oltre ad € 105.776,17 (euro centocinquemilasettecentosettantasei,17) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo dell'appalto pari ad euro 892.346,08 (euro ottocentonovantaduemilatrecentoquarantasei/08) oltre IVA di legge;
4. Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **480 (quattrocentoottanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere;

5. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici;
6. La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma Mepa raggiungibile all'indirizzo https://www.acquistinretepa.it;
7. Sono approvati gli atti della procedura allegati al presente: in particolare il disciplinare di gara e i relativi allegati;
8. Gli oneri per l'appalto di cui al presente decreto gravano sui capitoli, richiamati in oggetto, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Torino per i CUP F37E19000130001 ed F36J20002350001 e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo per il CUP F35F20000470001;

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Corrado Azzollini

Documento firmato digitalmente ai sensi

degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i